

# *Plan empresa Basic*

Informe de proyecto, proyección de nuevos servicios, mercado y competencia.

LOGO EMPRESA

### **Producto**

Descripción del producto ofrecido.

### **Servicios**

Tarifas bajo necesidades de la demanda.

**Mercado:** Análisis del tráfico del mercado actual.

### **Target:**

nuestro mercado actual.

### **Competencia:**

Análisis del tráfico de los principales competidores de la zona.

**Rentabilidad:** Estudio económico del proyecto.

# NUESTRO PROYECTO

**Título de manera descriptiva del proyecto**

Descripción detallada del negocio, modelo de negocio

# OFERTA de servicios

Listado de servicios ofrecidos de manera exhaustiva.

# TARGET

Análisis de nuestro buyer person al que dirigimos nuestros servicios.

## BUYER PERSONA

Análisis del perfil de cliente: buyer person ideal al que irá enfocados nuestra publicidad y servicios. . Para ello, se basará especialmente en variables de tipo psicográficas (clase social y estilo de vida) y demográficas (edad).



**Grupo 1:** Emprendedores, autónomos, trabajadores remotos muchas personas están familiarizadas: un emprendedor o un empleado remoto que simplemente necesita durante unas horas al día o unos días a la semana un escritorio y dispositivos de conexión a internet. Todo tipo de sectores: IT, Marketing, desarrolladores de software, servicios legales y financieros, industrias emergentes...



**Grupo 2 :** Pequeñas empresas / equipos/ Clientes corporativos.

Son los consumidores más grandes y de más rápido crecimiento de coworking y oficinas flexibles. Los clientes corporativos de hoy enfrentan una serie de desafíos en la contratación que pueden resolverse con el uso de espacios de trabajo flexibles. Todo, desde atraer nuevos empleados permitiéndoles trabajar cerca de donde viven, crear espacios de colaboración para equipos y proyectos especiales.

Las pequeñas empresas y los equipos constituyen una parte creciente del mercado de espacios de coworking. Pueden requerir un bloque de espacios de oficinas semiprivadas con una oficina privada o, según la industria, pueden preferir trabajar en un espacio colaborativo como una sala de conferencias.

# MERCADO DEMANDANTE

Análisis de mercado de las principales búsquedas de potenciales clientes.

## Búsquedas en Querétaro

Utilizando kw como las que se adjuntan en los gráficos, analizamos las búsquedas por las cuales es posible atraer potenciales que busquen un alquiler de coworking.

Keyword	Búsquedas	Competition	CPC <	CPC >
coworking	590	Media	0,77	2,37
works space	140	Baja	4,13	58,90
oficinas en renta	90	Alta	0,75	2,42
oficinas en querétaro	140	Media	0,63	1,99
renta de oficinas en queretaro	210	Media	1,02	3,83
oficinas virtuales queretaro	260	Alta	1,83	7,48
cowork queretaro	70	Media	1,18	3,98
oficinas coworking queretaro	40	Alta	2,20	5,40
renta de oficinas	70	Media	0,87	2,22
oficinas coworking	20	Media	1,24	3,83
espacios de coworking	30	Baja	0,99	3,09
espacios coworking	10	Media		
cowork spaces	50	Baja	0,74	2,95
renta de sala de juntas por hora	10	Alta	0,58	3,50
oficinas compartidas	10	Media	0,49	2,19
renta de oficinas virtuales	10	Alta	1,87	7,52
oficinas amuebladas en renta	10	Alta	0,66	2,65
renta oficinas virtuales	10	Alta	2,13	6,64
oficinas corporativas queretaro	20	Alta	0,65	2,02
oficinas en renta querétaro	320	Alta	0,95	3,65
<b>Total</b>	<b>2110</b>		<b>1,2</b>	<b>4,89</b>

Promedio de búsquedas mensuales:

**2.110**

\*Estimación aproximada de usuarios: Querétaro, México 2.640.000.

\*El Coste por clic (CPC) es un modelo de coste que se basa en el pago por los clics obtenidos en los anuncios.

## Tendencias de búsquedas

Utilizando kw como las que se adjuntan en los gráficos, analizamos las búsquedas por las cuales es posible atraer potenciales.

### Kw: oficinas en renta



### Conclusiones:

En el gráfico de tendencias de la kw oficinas en renta podemos observar como hubo un ligero aumento en el mes de agosto de 2020. Sitúa a Querétaro en la segunda posición más buscada.



1	Ciudad de México	100	<div style="width: 100%;"></div>
2	Querétaro	86	<div style="width: 86%;"></div>
3	Jalisco	75	<div style="width: 75%;"></div>
4	Nuevo León	63	<div style="width: 63%;"></div>
5	Quintana Roo	52	<div style="width: 52%;"></div>

## coworking



## Conclusiones:

Tendencia del gráfico oscilante con más actividad durante los meses de verano y escasa en los meses de diciembre-enero.



1 Ciudad de México	100	<div style="width: 100%;"></div>
2 Estado de México	16	<div style="width: 16%;"></div>

# Búsquedas en España

Utilizando kw como las que se adjuntan en los gráficos, analizamos las búsquedas por las cuales es posible atraer potenciales que busquen un alquiler de coworking en madrid y barcelona.

## Madrid

Keyword	Búsquedas mensuales	Competition	CPC <	CPC >
coworking alquiler		10 Alta	1,76	3,14
alquiler coworking		30 Media	0,97	3,12
alquiler espacio de trabajo		20 Alta	0,81	3,78
alquiler oficina		390 Media	2,67	6,99
alquiler de oficinas por hora		20 Alta	2,42	6,80
alquiler de oficinas		210 Media	2,04	6,80
oficinas por hora		10 Alta	1,78	6,79
alquiler despacho		170 Media	4,31	7,04
alquiler de despachos		70 Alta	3,64	7,24
alquiler de oficinas virtuales		10 Baja		
oficinas para alquilar		10 Media	3,52	7,39
alquiler oficina por hora		20 Alta	2,35	6,77
alquiler de despachos y salas		20 Baja		
alquiler de oficinas coworking		10 Baja	3,73	6,06
alquiler de despachos por horas		20 Alta	4,22	7,24
alquiler despacho por horas		30 Alta	3,57	6,82
<b>Total:</b>	<b>1050</b>		<b>3,21</b>	<b>6,14</b>

\*Estimación aproximada de usuarios: Madrid, 18.300.000

Promedio de búsquedas mensuales:

1050

## Barcelona

Keyword	Búsquedas mensuales	Competition	CPC <	CPC >
coworking alquiler		10 Alta	1,72	3,64
alquiler coworking		40 Media	1,22	4,56
alquiler espacio de trabajo		20 Alta	0,56	2,06
alquiler oficina		390 Alta	1,28	5,42
alquiler de oficinas por hora		10 Alta	2,43	6,95
alquiler de oficinas		110 Alta	1,22	5,52
oficinas por hora		20 Media	1,88	6,79
alquiler despacho		140 Media	1,17	4,49
alquiler de despachos		50 Media	1,05	4,82
alquiler de oficinas virtuales		10 Desconocida		
oficinas para alquilar		10 Alta	1,24	5,29
alquiler de oficinas temporarias		10 Desconocida		
alquiler oficina por hora		20 Alta	1,54	5,65
alquiler de oficina por dia		10 Desconocida		
alquiler de oficinas coworking		10 Media		
alquiler de despachos por horas		10 Alta	1,84	5,98
alquiler despacho por horas		20 Media	1,13	4,79
<b>Total:</b>	<b>890</b>		<b>1,7</b>	<b>5,43</b>

\*Estimación aproximada de usuarios: Barcelona 9.840.000

Promedio de búsquedas mensuales:

890

# COMPETENCIA

A continuación se evaluará el tráfico online que generan los principales competidores zonales.

# Adnbusinesscenter.com



## TRÁFICO ORGÁNICO

421 ▼ 47

Clics/mes

## PALABRAS CLAVE

169 ▲ 18

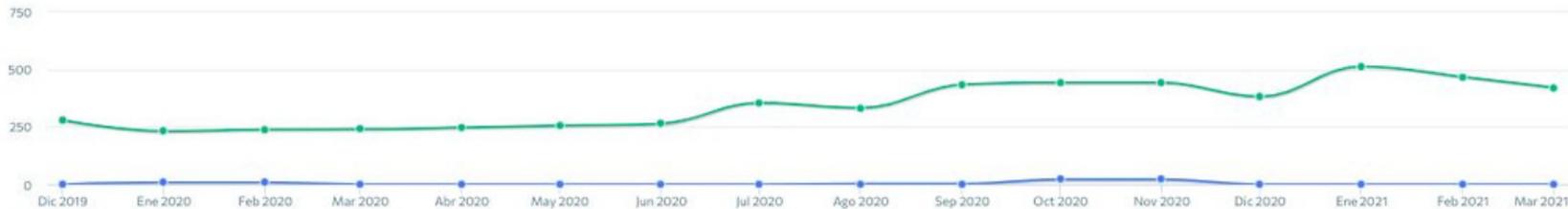
## COSTE TOTAL DEL TRÁFICO

\$1.4K ▼ 147.5

Actualmente no está trabajando en canal de pago, pero si lo ha trabajado en épocas anteriores.

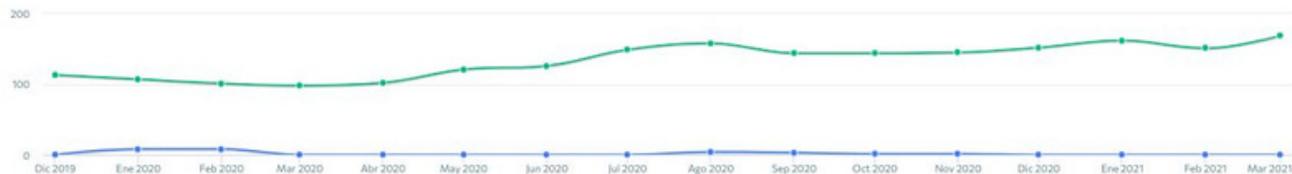
- 169 keywords con las cuales el sitio web está posicionado en Google.
- 421 número estimado de clics mensuales
- \$1.4k coste estimado del tráfico mensual, basado en el número de palabras claves.

## Evolución del tráfico:



\*KW: Palabra clave, términos que introducen los usuarios en buscadores a modo de pregunta.

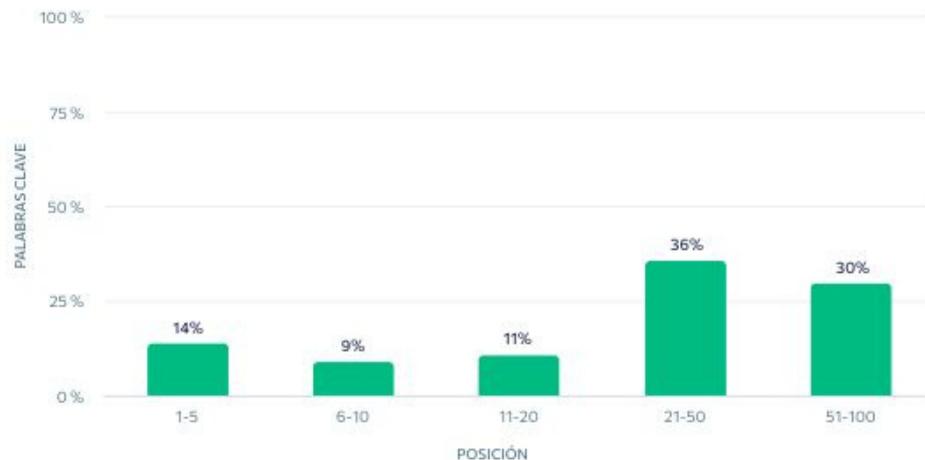
## Evolución del número de palabras clave:



## Kw que más tráfico generan:

oficinas virtuales querétaro	1	720	3	0.78
oficina virtual querétaro	1	720	4	0.51
adn business center	5	90	1	0.06
coworking querétaro	17	1K	9 ↓ 1	0.4
oficinas virtuales juriquilla	2	70	1	0.59
business center querétaro	1	70	1	0.32
sala de juntas querétaro	2	50	1	0.46
renta sala de juntas querétaro	1	50	1 ↑ 1	0.18
renta de sala de juntas querétaro	1	50	1 ↑ 1	0.68
adn querétaro	15	320	6 ↓ 1	0.01
salas de juntas en querétaro	2	50	2	0.68
renta de oficinas virtuales en querétaro	1	50	2 ↓ 2	0.88
adn gro	14	110	5 ↓ 1	0
coworking juriquilla	2	50	3	0.39
milenio 3	10	590	24 ↑ 33	0

## Distribución del ranking orgánico de kw:

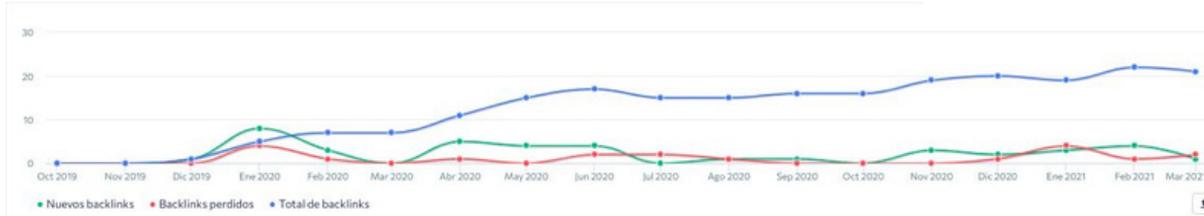


## Conclusiones:

Podemos ver en el primer gráfico cómo el número de backlinks ha crecido notablemente en diciembre de 2019 con un pequeño descenso en marzo de 2020.

En la tabla inferior podemos ver que palabras clave de pago han ido apostando a lo largo del último año.

## Distribución de los backlinks:



\*Los backlinks son enlaces entrantes a una página web derivados desde otra.

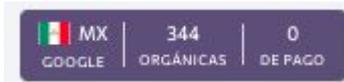
## Los anuncios más populares de palabra clave de pago:

PALABRA CLAVE	TRÁFICO	CUOTA DEL TRÁFICO	CANTIDAD DE ANUNCIOS	VOL. DE BÚSQUEDA	COMPETENCIA	CPC	2020
							ABR MAY JUN JUL AGO SEPT OCT
coworking queretaro	0	0%	1	1K	0.40	3.88	AD #12
renta oficinas juriquilla	0	0%	1	40	0.53	1.95	AD #10
mobiliario de oficina en queretaro	0	0%	1	50	0.94	2.08	AD #9
renta oficinas queretaro	0	0%	1	70	0.89	2.17	AD #11
sillas de oficina en queretaro	0	0%	1	70	0.99	0.53	AD #8
oficina queretaro	0	0%	1	260	0.36	1.57	
renta sala de juntas queretaro	0	0%	1	10	0.65	2.09	
oficinas en renta en juriquilla	0	0%	1	40	0.53	1.95	

## Páginas principales de búsqueda orgánica:

<a href="https://adnbusinesscenter.com/oficinas-virtuales">🔗 Renta de oficinas virtuales en Querétaro, ubicados en ...</a> <a href="https://adnbusinesscenter.com/oficinas-virtuales">https://adnbusinesscenter.com/oficinas-virtuales</a>	43.71%
<a href="https://adnbusinesscenter.com/">🔗 ADN Business Center</a> <a href="https://adnbusinesscenter.com/">https://adnbusinesscenter.com/</a>	27.08%
<a href="https://adnbusinesscenter.com/sala-de-juntas">🔗 Oficinas en Renta Querétaro   Sala de Juntas   Capacitación</a> <a href="https://adnbusinesscenter.com/sala-de-juntas">https://adnbusinesscenter.com/sala-de-juntas</a>	15.44%
<a href="https://adnbusinesscenter.com/renta-oficinas-juriquilla">🔗 Oficinas Virtuales en Querétaro   Juriquilla</a> <a href="https://adnbusinesscenter.com/renta-oficinas-juriquilla">https://adnbusinesscenter.com/renta-oficinas-juriquilla</a>	6.41%
<a href="https://adnbusinesscenter.com/oficinas-privadas">🔗 Renta de Oficinas Privadas en Querétaro   Juriquilla   Milenio</a> <a href="https://adnbusinesscenter.com/oficinas-privadas">https://adnbusinesscenter.com/oficinas-privadas</a>	4.75%
<a href="https://adnbusinesscenter.com/renta-oficinas-milenio">🔗 Renta de Oficinas en Milenio Querétaro   Virtuales   Coworking</a> <a href="https://adnbusinesscenter.com/renta-oficinas-milenio">https://adnbusinesscenter.com/renta-oficinas-milenio</a>	1.66%
<a href="https://adnbusinesscenter.com/contacto">🔗 Oficinas Virtuales en Milenio 3   Juriquilla   Contáctanos</a> <a href="https://adnbusinesscenter.com/contacto">https://adnbusinesscenter.com/contacto</a>	0.71%
<a href="https://adnbusinesscenter.com/coworking-en-queretaro">🔗 Oficinas Coworking en Querétaro   ADN Business Center</a> <a href="https://adnbusinesscenter.com/coworking-en-queretaro">https://adnbusinesscenter.com/coworking-en-queretaro</a>	0.24%

# el27coworking



## TRÁFICO ORGÁNICO <sup>i</sup>

432 ▼ 114

Clics/mes



## PALABRAS CLAVE <sup>i</sup>

344 ▲ 30

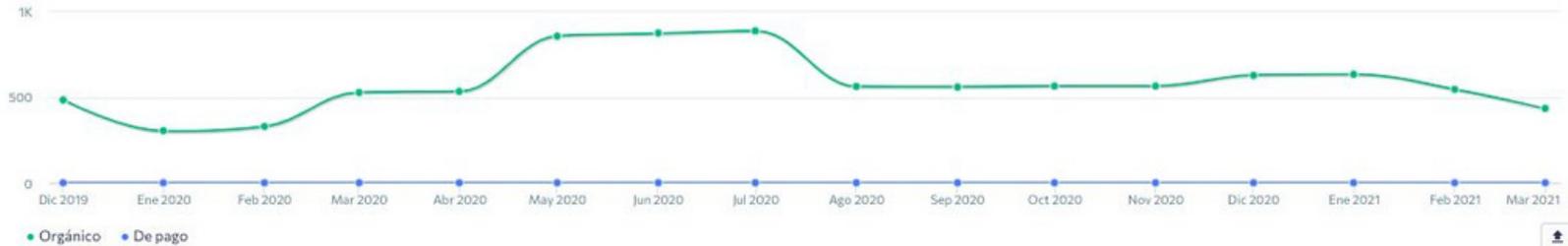
## COSTE TOTAL DEL TRÁFICO <sup>i</sup>

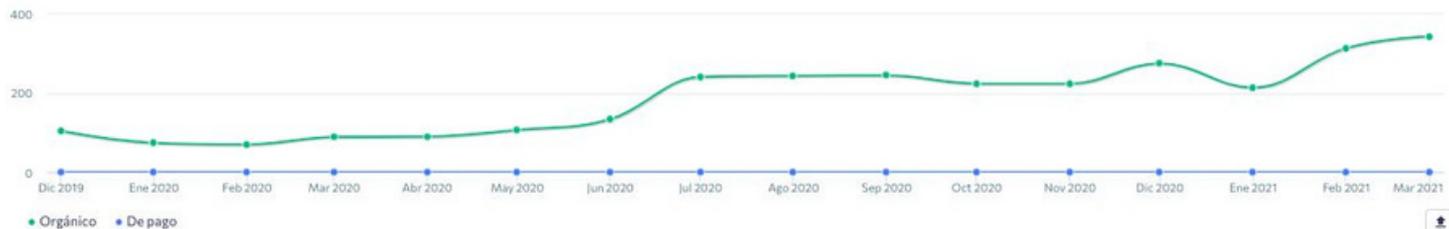
\$1.5K ▼ 487.1



No está trabajando en canal de pago.

- 344 keywords con las cuales el sitio web está posicionado en Google.
- 432 número estimado de clics mensuales
- \$1.5 coste estimado del tráfico mensual, basado en el número de palabras claves.

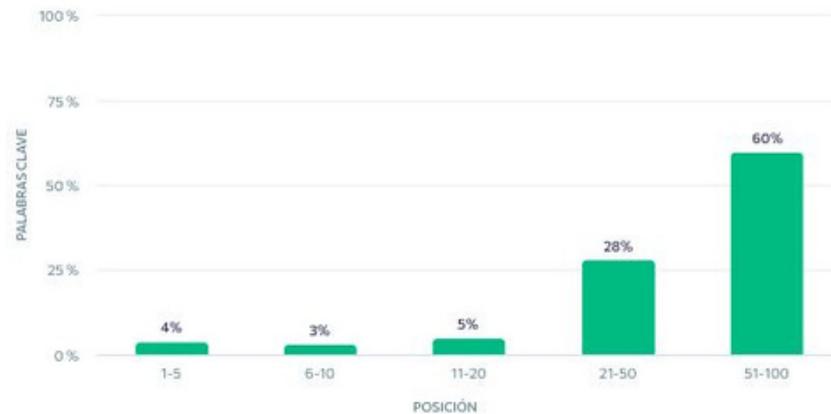




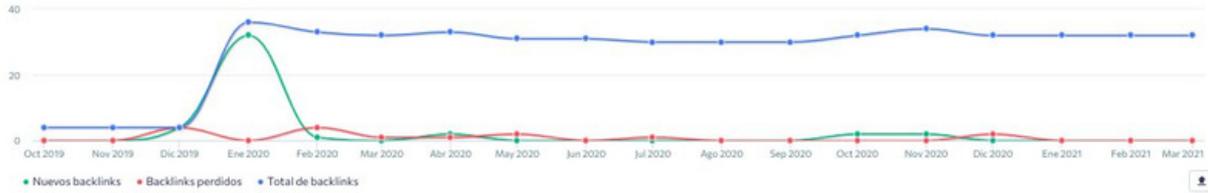
## Kw que más tráfico generan:

coworking queretaro	17	1K	2 ↘1	0.4	3.88
oficinas coworking queretaro	1	140	1	0.33	4.09
salas de junta en renta	2	720	6 ↗2	0.45	2.97
oficina coworking queretaro	1	140	2	0.33	4.09
coworking en queretaro	2	140	2	0.46	3.15
sala de juntas en renta	2	720	9	0.61	1.78
sala de juntas renta	2	720	9 ↗1	0.61	1.78
salas de juntas por hora	2	110	3 ↗1	0.75	1.63
salas de juntas por horas	2	110	3	0.75	1.63
sala de juntas por hora	2	70	3 ↗3	0.68	1.7
oficinas virtuales queretaro	1	720	29 ↗2	0.78	5.1
oficinas en renta queretaro	4	590	21 ↘2	0.82	3.4
renta de sala de juntas queretaro	1	50	3 ↘2	0.68	1.29

## Distribución del ranking orgánico de kw:



## Evolución del número de backlinks:

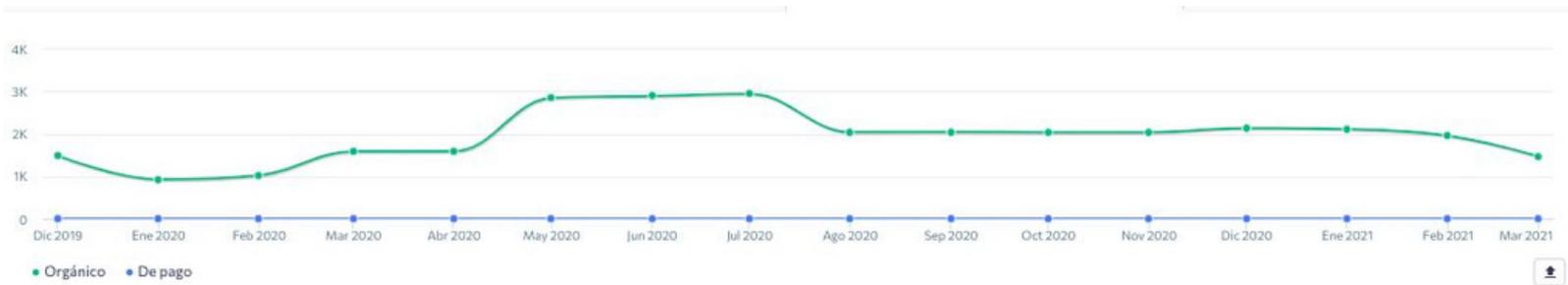


## Conclusiones:

Podemos ver en el primer gráfico cómo el número de backlinks ha crecido notablemente en diciembre de 2019 con un pequeño descenso en febrero de 2020.

Podemos ver como el tráfico en orgánico se incrementa en los meses de abril a mayo (verano).

## Evolución del coste del tráfico:



## Páginas principales de búsqueda orgánica:

<a href="https://www.el27coworking.com/">El 27 Coworking Querétaro   Oficinas en Renta   Sala de Juntas</a> https://www.el27coworking.com/	72.69%	314
<a href="https://www.el27coworking.com/renta-sala-de-juntas">Sala de Juntas - El 27 Coworking</a> https://www.el27coworking.com/renta-sala-de-juntas	27.08%	117
<a href="https://www.el27coworking.com/post/oficina-privada-o-espacio-de-coworking-cual-es-mejor-para-ti">Oficina privada o espacio de Coworking. ¿Cuál es mejor para ti?</a> https://www.el27coworking.com/post/oficina-privada-o-espacio-de-coworking-cual-es-mejor-para-ti	0.23%	1
<a href="https://www.el27coworking.com/oficinas-privadas">Oficinas Privadas - El 27 Coworking</a> https://www.el27coworking.com/oficinas-privadas	0%	0
<a href="https://www.el27coworking.com/post/fernando-de-la-vega-un-agente-de-cambio-para-los-emprendedores-...">Fernando de la Vega: Un agente de cambio para los ...</a> https://www.el27coworking.com/post/fernando-de-la-vega-un-agente-de-cambio-para-los-emprendedores-...	0%	0
<a href="https://www.el27coworking.com/post/los-mejores-espacios-de-coworking-en-queretaro">Los mejores espacios de Coworking en Querétaro</a> https://www.el27coworking.com/post/los-mejores-espacios-de-coworking-en-queretaro	0%	0
<a href="https://www.el27coworking.com/precios-coworking-queretaro">Precios - El 27 Coworking</a> https://www.el27coworking.com/precios-coworking-queretaro	0%	0
<a href="https://www.el27coworking.com/coworking-queretaro">Workspace   Oficinas - El 27 Coworking Querétaro</a> https://www.el27coworking.com/coworking-queretaro	0%	0
<a href="https://www.el27coworking.com/post/los-muebles-de-oficina-que-un-coworking-en-queretaro-debe-de-ten...">Los Muebles de Oficina que un Coworking en Querétaro debe ...</a> https://www.el27coworking.com/post/los-muebles-de-oficina-que-un-coworking-en-queretaro-debe-de-ten...	0%	0

# iosoffices.com



## TRÁFICO ORGÁNICO

4.4K ▼ 736

Clics/mes

## PALABRAS CLAVE

2.5K ▼ 2.2K

## COSTE TOTAL DEL TRÁFICO

\$9.6K ▼ 271.8

## TRÁFICO DE PAGO

21K ▲ 17.9K

Clics/mes

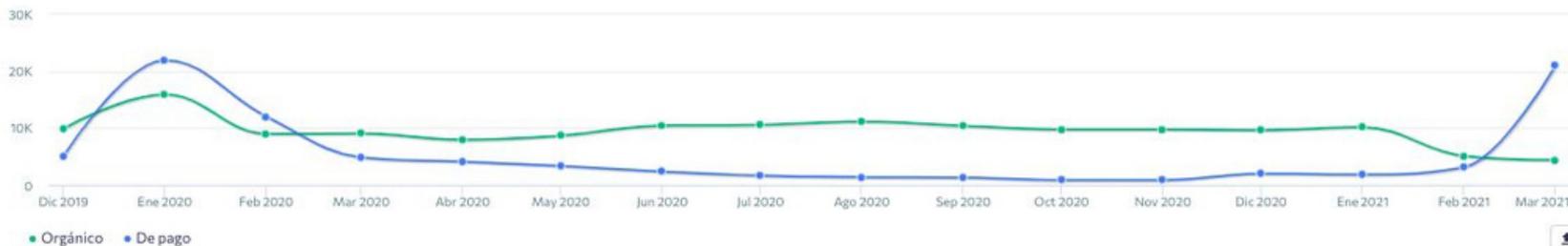
## PALABRAS CLAVE DE PAGO

1.3K ▲ 726

## COSTE TOTAL DEL TRÁFICO

\$18.7K ▲ 16K

## Evolución del tráfico:

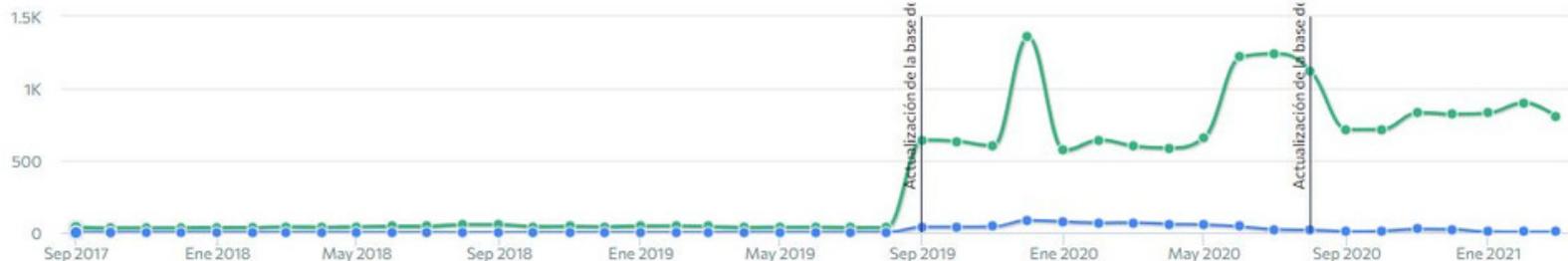


Tráfico organico:

- 659 keywords con las cuales el sitio web está posicionado en Google.
- 121k número estimado de clics mensuales
  - \$76.8 coste estimado del tráfico mensual, basado en el número de palabras claves.

Tráfico de pago :

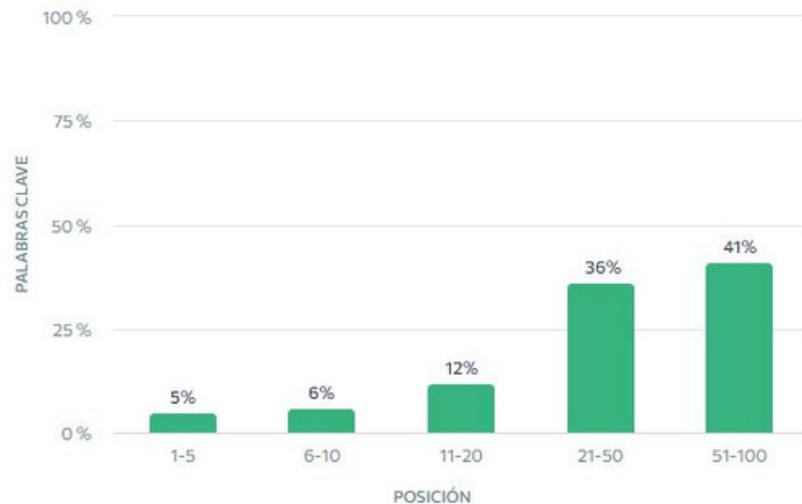
- 2.5k keywords con las cuales el sitio web está posicionado en Google.
- 21k número estimado de clics mensuales
  - \$18.7k coste estimado del tráfico mensual, basado en el número de palabras claves.



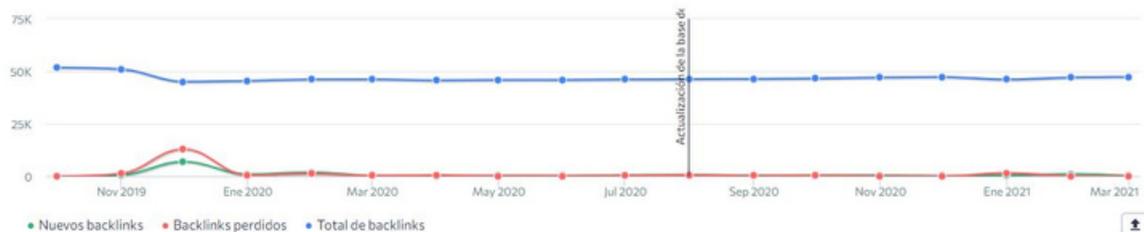
### Kw que más tráfico generan:

io office	10	10	1 ▲3	0
los offices	14	10	1	0
ios offices arboleda	4	10	1	0
ios offices andares	16	10	1	0
citi center insurgentes	4	10	1	0
ios arboleda	13	10	1	0
renta de salas de juntas	7	10	3 ▼2	0.29
renta sala de juntas monterrey	3	10	3	0
albergue temporal san vicente de paul	25	10	3	0
precios ios offices	10	10	2	0
mas oxigeno monterrey	4	10	3	0
foro internacional de ciencias de la felicidad 2019	5	10	3	0
zona de oficinas cdmx	6	10	48	0
que es ypo	6	10	57	0
renta de oficinas equipadas ciudad de mexico	10	10	10	0

### Distribución del ranking orgánico de kw:



## Distribución de los backlinks:



## Los anuncios más populares de palabra clave de pago:

PALABRA CLAVE (8)	POSICIÓN	VOL. DE BÚSQUEDA	BLOQUEAR	CANTIDAD DE ANUNCIOS	CPC
oficinas coworking ciudad de me...	2	10	<input type="checkbox"/>	#261 1	N/A
coworking barato cdmx	1	10	<input type="checkbox"/>	#259 1	N/A
oficinas en renta en gdl	1	10	<input type="checkbox"/>	#258 1	N/A
mamparas para oficinas en mont...	6	0	<input type="checkbox"/>	#262 1	N/A
servicios de limpieza de oficinas e...	3	10	<input type="checkbox"/>	#263 1	N/A
renta de domicilio fiscal guadalaj...	3	10	<input type="checkbox"/>	#255 1	N/A
oficinas virtuales en guadalajara j...	2	10	<input type="checkbox"/>	#254 1	N/A
oficinas mexico	3	10	<input type="checkbox"/>	#260 1	N/A

## Conclusiones:

Podemos ver en el primer gráfico cómo el número de backlinks se ha mantenido ligeramente estable entre los 45k y 47k.

Actualmente están trabajando 8 palabras clave en el mes de marzo. Esta vía les ha llevado a aumentar el coste del tráfico desde junio de 2019.

## TABLA RESUMEN COMPETIDORES:

En el siguiente cuadro podemos ver las el resumen de los competidores, por tráfico orgánico, de pago y seguidores en redes.

Competidores	Trafico SEO	Trafico SEM	Número de Backlinks	Seguidores RRSS
	1222 Clicks/mes	2017	22	-
	9 Clicks/mes	0 Clicks/mes	122	2.201 Seguidores
	121 Clicks/mes	0 Clicks/mes	993	6.664 Seguidores

### Conclusiones:

# RENTABILIDAD

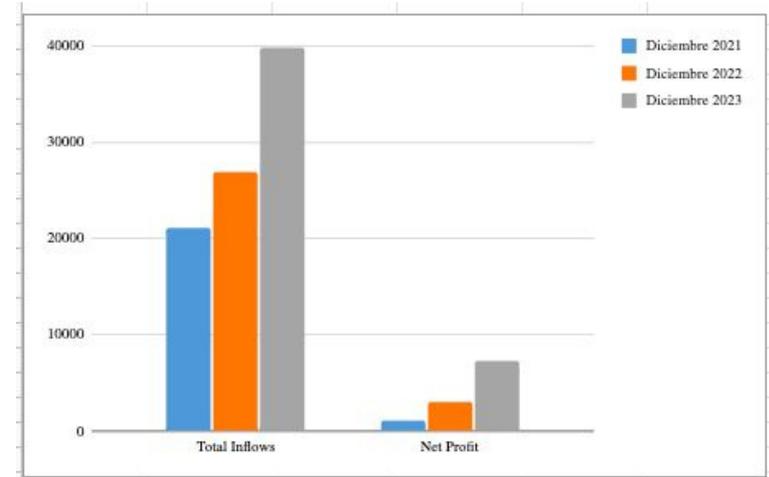
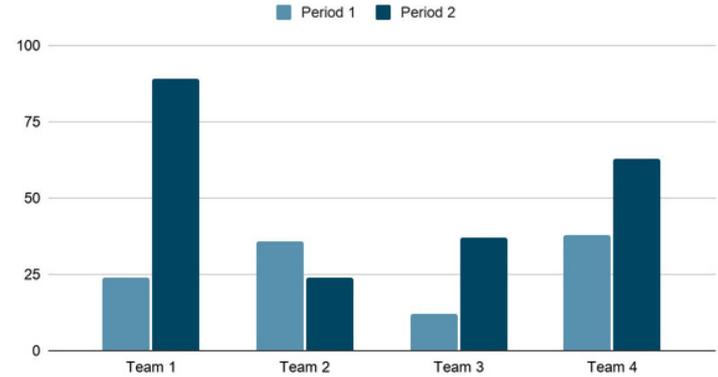
Datos económicos del proyecto y su posible rentabilidad.

## Proyecciones financieras (3 Years)

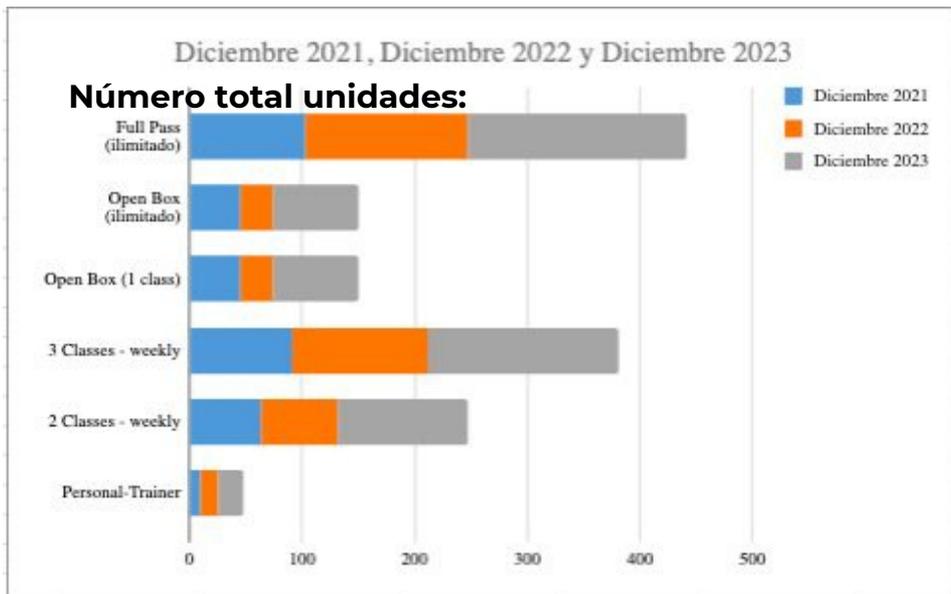
	Dic - 21	Dic-22	Dic-23
<b>Total inflows</b>	21,073 €	26,883 €	39,865 €
<b>Net profit</b>	1,136.69 €	3,042.84 €	11,410.91 €
<b>Net Profit %</b>	5%	11%	18%

\*Ver datos completos en anexo.

Points scored

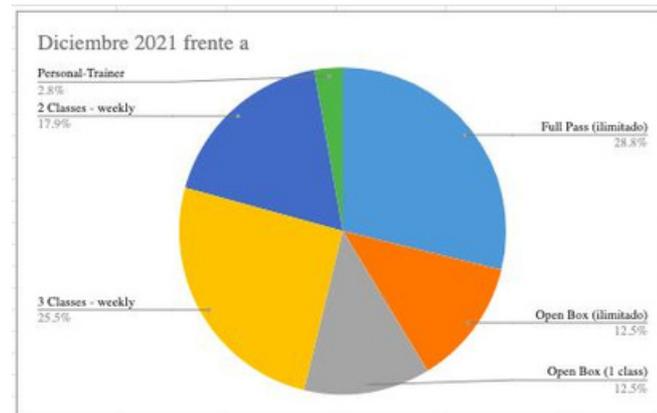


## Número total unidades:



\*Ver datos completos en anexo.

## Porcentaje de ventas por producto:



\*Ver datos completos en anexo.



# ¿TIENES PREGUNTAS?

[hello@tuplandempresa.eu](mailto:hello@tuplandempresa.eu)